

Le 09 Février 2016

## **Relevé de décisions du Conseil de quartier Maladrerie / Emile Dubois du 27 janvier 2016**

### **Elus présents :**

- **Antoine WOLGROTH**, conseiller municipal et communautaire, élu référent du quartier Maladrerie / Emile Dubois
- **Salah Chibah**, maire-adjoint aux Sports, élu référent du quartier Maladrerie / Emile Dubois

### **Invités :**

- **Marie-Pierre Marchand et Cécile Kula**, cabinet Geste

Le conseil a réuni une cinquantaine d'habitants.

### **Point à l'ordre du jour :**

- « Que pensez-vous de votre quartier ? » : restitution des ateliers participatifs sur la vision du quartier de plusieurs groupes d'habitants par le cabinet Geste
- Echanges avec l'équipe de quartier : Présentation des réflexions en cours en vue de l'organisation des Assises du quartier au printemps 2016
- Présentation de projets associatifs sur le quartier

Antoine Wohlgroth introduit ce conseil en énonçant l'ordre du jour.

### **1. « Que pensez-vous de votre quartier ? » : restitution des ateliers participatifs sur la vision du quartier de plusieurs groupes d'habitants par le cabinet Geste :**

Le quartier Maladrerie / Emile Dubois a été retenu dans le cadre des Nouveaux Programmes Nationaux de Rénovation Urbaine (NPNRU). L'Unité territoriale de Rénovation Urbaine (Plaine Commune) a souhaité en amont de la définition du projet urbain mettre en place des ateliers de sensibilisation qui se déroulés en décembre 2015 avec le cabinet geste. Ces ateliers avaient pour objectif de recueillir les représentations des habitants et usagers sur leur quartier,

de les sensibiliser et les inciter à participer aux ateliers de co-construction du projet urbain qui se dérouleront en 2016 et 2017.

Sur le quartier, 5 ateliers ont eu lieu avec des publics différents (jeunes, femmes, public en insertion, habitants d'Emile Dubois, ouvert à tous)

Le document de présentation réalisée par Marie-Pierre Marchand et Cécile Kula est disponible sur le blog de quartier : <http://maladrerie-emiledubois.aubervilliers.fr/>

Les échanges avec les habitants présents ont permis de préciser des questions méthodologiques.

Les ateliers avaient pour objectifs de recueillir la parole des habitants sur leur vision du quartier, et notamment la parole de ceux que l'on entend le moins. C'était un parti pris de Plaine commune, comme l'a réaffirmé Caroline Metais de l'Unité Territoriale de Rénovation Urbaine. Il ne s'agissait pas d'une enquête ou d'un questionnaire mais d'ateliers participatifs où chaque habitant a pu s'exprimer librement à partir de carte, de photos, ou de questions très large comme « ce que vous aimez dans le quartier » ou « ce que vous n'aimez pas dans le quartier ».

De manière générale, les habitants présents lors du conseil se sont reconnus dans le compte-rendu réalisé par le cabinet Geste. Cependant, ce compte-rendu ne prétend pas donner une vision exhaustive du quartier. Ils constituent une première étape de la co-construction qui va se dérouler lors des mois à venir. La question de la mobilisation d'un maximum d'habitants durant tout ce processus sera au cœur de la réflexion.

La synthèse proposée permet de faire émerger des pistes de travail sur les thèmes suivants :

- Vie sociale
- Equipements
- Qualité de l'espace public
- Propreté et entretien
- Structuration urbaine et flux

Certains habitants regrettent que l'on ne parle que des cités Maladrerie et Emile Dubois et pas des autres secteurs du quartier comme Manigart ou les zones pavillonnaires.

En marge de la discussion, la question de la sécurité routière sur la Danielle Casanova est posée. Peut-on y installer des dos d'âne ? Antoine Wohlgroth répond que cette rue est une voie départementale où circulent des bus, il n'est donc pas envisageable d'y installer ce type de ralentisseurs. Cependant, d'autres solutions peuvent être étudiées.

## **2. Présentation des réflexions de l'équipe de quartier en vue de l'organisation des Assises du quartier le 2 avril 2016 :**

Nicole Picquart présente l'équipe de quartier mise en place depuis le mois de mai 2015. Elle précise que cette équipe est composée de 24 habitants bénévoles dont une douzaine participe régulièrement aux réunions. Elle a pour objectif d'intervenir sur tous les problèmes touchant les habitants sur l'ensemble des territoires qui composent le quartier (Avenue Jean Jaurès, Manigart, zones pavillonnaire, Cités Maladrerie et Emile Dubois). L'équipe souhaite dynamiser la participation des habitants, en proposant notamment une rencontre d'habitants, sous forme d'assises du quartier.

André Narritsens rappelle l'historique de la démarche et présente les premiers éléments de réflexion de l'équipe de quartier sur la préparation de cette rencontre qui se déroulera le 2 avril dans les réfectoires des écoles Paul Langevin et Joliot Curie.

Objectif de cette rencontre d'habitants

- Construire une vision d'ensemble du quartier, sortir d'une approche fragmentaire, comprendre le quartier dans sa complexité et ses contradictions, en restant sur des problématiques générales.
- Fixer des principes pour le devenir du quartier et faire émerger un plan d'action, les assises n'étant pas une fin en soi, mais le début d'un processus.

Proposition de déroulement

- Ateliers en petits groupe le matin : Espaces publics et cheminements / Habitat et logements / Services publics et équipements / Activités et commerces (emploi)
- Déjeuner convivial et mini forum associatif
- Séance plénière en début d'après-midi

La démarche proposée semble obtenir l'adhésion des habitants présents au conseil de quartier et Antoine Wohlgroth invite tous les habitants à participer nombreux à cette rencontre.

### **3. Présentation des projets de certaines associations :**

- Café réparation de la Régie de quartier

La régie de quartier a lancé son premier Café réparation le samedi 23 janvier et a rencontré un franc succès. Des habitants bénévoles ont pu réparer divers objets (tablette, chaise, ...) dans une ambiance conviviale. Un rendez-mensuel est donné aux habitants et bricoleurs, le prochain aura lieu le 27 février, à l'annexe de la régie, au 2 allée Matisse, à côté de la Médiathèque.

- Appartement pédagogique et actions menées dans ce cadre avec la Régie de quartier, la CNL et Jardins à tous les étages

Ces trois associations mettent en place divers ateliers pour aider les habitants à s'approprier leur logement et leur terrasse dans un appartement mis à disposition par l'OPH moyennant les charges : ateliers de bricolage, jardinage, éco-geste pour réduire les consommations d'énergie, accueil des nouveaux habitants. L'inauguration de l'appartement, situé 2 allée Jean Gremillon, aura lieu le 13 février à 11h00.

- Journée internationale des droits des femmes, événement (restitution, quizz, ...) et projection du film « Nos mères, nos daronnes » à l'espace Renaudie avec les associations Hors Cadre et l'ANGI, le samedi 5 mars à partir de 17h30.

Pour conclure, Antoine Wohlgroth souligne l'importance de la mobilisation des habitants sur les différentes questions qui animent le quartier. Il donne rendez-vous aux habitants pour un prochain conseil de quartier sur les projets urbains du quartier dont le Fort d'Aubervilliers. Le conseil de quartier s'est conclu sur une galette des rois.