

ECO-QUARTIER DU FORT d'AUBERVILLIERS

Groupe de citoyens-témoins

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2013



1. Le fonctionnement du groupe

- Le groupe de citoyens est globalement **satisfait** de la logistique, de la connaissance apportée par les intervenants et des moyens mis à disposition.
- Il attend de mieux connaître les tenants et les aboutissants du projet, les marges de manœuvre, le phasage, afin de pouvoir se **l'approprier davantage** et apporter ainsi sa propre **contribution**.
- Il souhaite **davantage d'interaction** avec les experts et les porteurs de projet.

2. Le contenu des réunions

a. La découverte du projet

Il préconise le maintien du site historique de **l'entrée du fort**.

Il souhaite qu'une décision soit prise sur le départ (quelle date ?) ou sur le non-départ des habitants des 5 tours de logements de la gendarmerie et s'interroge sur leur devenir dans un souci de cohérence d'ensemble du projet.

b. Les grands principes d'aménagement

- Espaces verts

Il souhaite **le maintien des jardins familiaux** mais se pose la question de **l'équité** dans les surfaces attribuées des jardins.

Le groupe désire **préserver les espaces verts** en cœur de fort (pertinence d'un terrain de football ?) et s'interroge sur leurs usages et leur cohérence.

2. Le contenu des réunions

b. Les grands principes d'aménagement

- Définition d'un éco quartier

- Le groupe s'interroge sur **les fondements, les objectifs et les possibilités techniques de l'éco-quartier**. Il souhaite avoir des retours d'expérience sur d'autres éco-quartiers et bénéficier d'une formation sur ces sujets.
- Il est attaché à la notion du **vivre-ensemble** : il a des propositions concrètes à formuler par la suite.
- Il s'interroge sur **l'articulation de l'offre culturelle** du projet (artistes, structures et programmation) en lien **avec le réseau culturel existant** sur les Villes d'Aubervilliers et de Pantin.
- Il est attentif à la présence des **services publics** sur le futur site.
- Il souhaite que l'éco-quartier soit le mieux intégré possible aux quartiers environnants et, à ce titre, que **l'aménagement de la RN2** soit synonyme de requalification paysagère en lien avec les logements adjacents (présents et futurs).

2. Le contenu des réunions

b. Les grands principes d'aménagement

- Mode de déplacement

- Le groupe propose de **repenser l'usage de la voiture** : comment favoriser les modes de transport doux à l'intérieur du site et en lien avec l'extérieur (le centre-ville notamment) ?
- Il questionne la bonne prise en compte des besoins de **stationnement** et sa sécurisation.
- Il est vigilant quant à la prise en compte des besoins propres aux **personnes à mobilité réduite** et souhaite obtenir des informations à ce sujet.

- Vie du chantier, communication autour du projet

- Il propose d'imaginer dès maintenant les futurs **usages du site** (appropriation des espaces par les habitants).

2. Le contenu des réunions

b. Les grands principes d'aménagement

- Logement

- Il s'interroge également sur la justification du **volume de logements** (1800 logements contre 2000 ?) et sur la forme du bâti (hauteur).
- Il est attentif à la **répartition des logements** : social, libre et accession sociale. Il s'interroge aussi sur leur taille, leur accessibilité (financière et physique) et la mixité sociale.

c. Dépollution du site

- Il souligne le **coût de la dépollution** et s'interroge sur son financement : il demande l'application du **principe pollueur-payeur** (activité automobile et armée).
- Il est très attentif à la question du **transport** et de la **destination des matériaux**, ainsi qu'à la **gestion des nuisances** pendant les travaux.
- Il s'interroge sur les **méthodes d'investigation** peut-être trop ciblées et est en attente d'un **complément d'expertise** sur la pollution de l'ensemble du site.

3. Les attentes du groupe

- Le groupe émet des propositions et exprime des attentes :
 - Il demande une formation sur le **changement climatique**, ses conséquences et les solutions d'adaptation.
 - Il souhaiterait organiser des visites **d'autres éco-quartiers** et bénéficier de retours d'expériences et de témoignages d'habitants pour pointer les points forts et les écueils éventuels.
 - Il demande des informations sur les **projets voisins** : éco-quartier de Pantin, Territoire de la Création, 4 Chemins, Emile Dubois.
 - Il demande un **rétro-planning** précis du projet, son phasage, pour mieux **anticiper les prochaines réunions** et les thématiques à aborder en lien avec l'avancement du projet.
 - Concernant les modalités de travail, il préconise la réflexion en sous-groupes, avec la possibilité de se spécialiser par thématiques.